

Bungalow in Poppendorf von privat daher keine Maklercourtage

gerne auch an Langzeitmieter

Objektbeschreibung

- *Bungalow in Massivbauweise, 12,64 x 9,10 = 115 m² Grundfläche, gehobener Standart auf ca. 900 m² Grundstück.*
- *Energiesparhaus, Wände 36,5 cm, Isolierung Dachgeschoß 200 mm, Betondecke, Obergeschoß 80 m² Ausbaureserve.*

Offene Bauweise

- *Wohnen und Kochen 40 m²*
- *Diele 19 m²*
- *2 Schlafzimmer 14,5 und 13,5 m²*
- *Hauswirtschaftsraum*
- *Bad Wanne Dusche Waschbecken*

Auf Grund der räumlich großzügigen Bauweise sind der Bungalow und das gesamte Umfeld auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

Ausstattung

- *Einbauküche in Birke (ohne Elektrogeräte)*
- *Einbauschränke in der Diele und im Hauswirtschaftsraum*
- *Innentüren Ahorn*
- *Kaminofen 7 KW*
- *Erdwärmeheizung, Heizungskosten daher sehr gering*
- *Fußbodenheizung in allen Räumen, Bad*
- *Fußbodenfliesen im:
Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur, Hauswirtschaftsraum*

Bad *Dusche, WC und Handwaschbecken. Wanne 20 cm im Fußboden versenkt*

HWR *Anschlüsse für Waschmaschine, Trockner und Gefrierschrank*

Terrasse und Garten

- *Die gepflasterte Terrasse ist vom Wohn- bzw. Küchenbereich begehbar, über ihr gelangt man auch in den idyllischen Garten mit hohem Baumbestand.*
- *Die nutzbare Gartenfläche beträgt ca. 600 m².*
- *Der Außenbereich ist komplett eingezäunt, gärtnerisch angelegt, bepflanzt und gepflegt.*

Carport mit Abstellraum 4 x 8 m

- *Die Auffahrt zum Carport sowie die Zuwegung zum Haus und der Eingangsbereich sind gepflastert.*

Ländliche Wohnlage, in landschaftlich reizvoller Umgebung, grünes ruhiges Wohnumfeld mit hohem Baubestand, in wald- und wiesenreicher Umgebung, in unmittelbare Nähe, einen kleinen See zum Angeln.

Die Ostseebäder Graal-Müritz, Warnemünde und der Darß mit ihren weitläufigen und feinkörnigen Stränden sind innerhalb kürzester Fahrzeit erreichbar.

Das nah gelegene Hanse-Einkaufszentrum und die Autobahn erreicht man über die gut ausgebaute Landstraße L 182 innerhalb weniger Fahrminuten.

Poppendorf liegt nur 15 Minuten Fahrminuten entfernt von der Hansestadt Rostock und war 2003 IGA Außenstandort.