

Friesenhaus in Poppendorf von privat keine Maklercourtage

gerne auch an Langzeitmieter

Objektbeschreibung

- *Friesenhaus mit Garage in Massivbauweise.*
- *Gesamtwohnfläche 132 m², gehobener Standart auf ca. 700 m² Grundstück.*
- *Zusätzlich Spitzboden voll ausgebaut ca. 60m².*
- *Energiesparhaus, Wände 36,5 cm Porenbeton, Betondecke, Isolierung im Dachgeschoß 200 mm.*
- *Erdwärmeheizung.*

Erdgeschoss

- *Wohnen und Kochen 48 m² offene Bauweise.*
- *Diele mit anspruchsvoller Galerie 12,5 m².*
- *Gästetoilette 2,0 m².*
Hauswirtschaftsraum 7,5 m² mit einer Verbindungstür zur Garage.
- *Garage 26 m², Massivbauweise, Betondecke, beheizt, mit Waschbecken Warm- und Kaltwasser, Kraftstromanschluss 32 Ah.*

Obergeschoss

- *3 Schlafzimmer zwei je 13,0 m² und 10,0 m².*
- *Bad 10,0 m².*
- *Ankleidezimmer 8,0 m².*
- *Galerie 6,0 m².*

Spitzboden

- *Voll ausgebaut, ca. 60,0 m² erreichbar über eine Bodentreppe.*

Ausstattung

- *Treppenhaus mit anspruchsvoller Galerie in Buche hell*
- *Einbauküche in U- form, ausgestattet mit allen Elektrogeräten Dekor, Kaffee Latte, Arbeitsplatte Granit Brasil*
- *Einbauschränke im Ankleidezimmer und im Hauswirtschaftsraum in Buche hell*
- *Innentüren Buche hell, Zugang Küche Wohnzimmer mit Sprossenfenstern verglast*
- *Hark Kaminofen 7 KW*
- *Erdwärmeheizung*
- *Fußbodenheizung in allen Räumen, Bad zusätzlich mit Handtuchtrockner*
- *Fußbodenfliesen im:
Wohnzimmer, Küche, Gäste WC , Bad, Flur, Hauswirtschaftsraum*

Bad *Mit anspruchsvoller Ausstattung, WC, Waschbecken, Halbrunndusche, Eckbadewanne, Wanne 20 cm im Fußboden versenkt.*

HWR *Anschlüsse für Waschmaschine, Trockner und Gefrierschrank*

Terrasse und Garten

- *Die gepflasterte Terrasse ist vom Wohn- bzw. Küchenbereich und Garage begehbar, über ihr gelangt man auch in den idyllischen Garten mit hohem Baumbestand.*
- *Die nutzbare Gartenfläche beträgt ca. 450 m².*
- *Der Außenbereich ist komplett eingezäunt, gärtnerisch angelegt, bepflanzt und gepflegt.*

Außenbereich

- *Die Auffahrt sowie die Zuwegungen zum Haus und der Eingangsbereich und auch die Terrasse sind mit einem Rechteckpflaster rot bunt gepflastert.*

Ländliche Wohnlage, in landschaftlich reizvoller Umgebung, grünes ruhiges Wohnumfeld mit hohem Baubestand, in wald- und wiesenreiche Umgebung, ein kleiner See zum Angeln.

Die Ostseebäder Graal-Müritz, Warnemünde und der Darß mit ihren weitläufigen und feinkörnigen Stränden sind innerhalb kürzester Fahrzeit erreichbar.

Das nah gelegene Hanse-Einkaufszentrum und die Autobahn, erreicht man über die gut ausgebaute Landstraße L 182, innerhalb weniger Fahrminuten.

Poppendorf liegt nur 15 Minuten Fahrminuten entfernt, östlich, von der Hansestadt Rostock und war 2003 IGA Außenstandort.