

### **Objektbeschreibung**

- Bungalow in Massivbauweise, 137 m<sup>2</sup> Grundfläche, gehobener Standart auf ca. 1750 m<sup>2</sup> Grundstück.

### **Offene Bauweise**

- Wohnen und Kochen 53 m<sup>2</sup>
- Diele 21 m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer 14,5 und 12 m<sup>2</sup>
- Hauswirtschaftsraum
- Bad Wanne Dusche 2 Waschbecken

Auf Grund der räumlich großzügigen Bauweise sind der Bungalow und das gesamte Umfeld auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

### **Ausstattung**

- Einbauküche in Ahorn (ohne Elektrogeräte)
- Einbauschränke in der Diele und im Hauswirtschaftsraum
- Landhaus Innentüren weiß
- Kaminofen 7 KW
- Erdwärmeheizung
- Fußbodenheizung in allen Räumen, Bad ( zusätzlich mit Handtuchwärmer)
- Fußbodenfliesen im:  
Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur, Hauswirtschaftsraum

### **Bad**

- Wanne und Dusche 30 cm im Fußboden versenkt,
- zwei Waschbecken

### **HWR**

- Mit Fenster und von der Küche und auch von außen und dem Carport aus zu erreichen. Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner

### **Terrasse und Garten**

- Die gepflasterte Terrasse ist vom Wohn- bzw. Küchenbereich begehbar, über ihr gelangt man auch in den idyllischen Garten mit hohem Baumbestand.
- Die nutzbare Gartenfläche beträgt ca. 900 m<sup>2</sup>.
- Der Außenbereich ist komplett eingezäunt, gärtnerisch angelegt, bepflanzt und gepflegt.

### **Carport mit Abstellraum 4 x 8 m**

- Die Auffahrt zum Carport sowie die Zuwegung zum Haus und der Eingangsbereich sind gepflastert.

Ländliche Wohnlage, in landschaftlich reizvoller Umgebung, grünes ruhiges Wohnumfeld mit hohem Baubestand, in wald- und wiesenreiche Umgebung.

Die Ostseebäder Graal-Müritz und Warnemünde mit ihren weitläufigen und feinkörnigen Stränden sind innerhalb kürzester Fahrzeit erreichbar.

Das nah gelegene Hanse-Einkaufszentrum und die Autobahn erreicht man innerhalb weniger Fahrminuten. Poppendorf liegt nur 15 Minuten entfernt von der Hansestadt Rostock.